

# Договор найма жилого помещения в общежитии

№ \_\_\_\_ от \_\_.\_\_.\_\_\_\_г.

**г. Нефтеюганск**

(место заключения договора)

**Автономное учреждение профессионального образования Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Нефтеюганский политехнический колледж»** осуществляющее образовательную деятельность на основании лицензии от 24.06.2021 г. №ЛО35-01304-86/00175921, выданной Службой по контролю и надзору в сфере образования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, именуемый в дальнейшем "Наймодатель", в лице директора **Гребенца Максима Витальевича**, действующего на основании Устава и

\_\_\_\_\_,  
 именуемый/ая в дальнейшем "Наниматель и (или) Обучающийся",

\_\_\_\_\_  
 совместно именуемые "Стороны", на основании решения жилищно-бытовой комиссии о предоставлении жилого помещения № \_\_\_\_ от \_\_.\_\_.\_\_\_\_г. и приказа «О заселение в общежитие» заключили настоящий Договор найма жилого помещения в общежитии (далее – Договор) о нижеследующем:

## I. Предмет Договора

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю и (или) Обучающемуся для проживания койко-место в комнате общежития расположенного по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нефтеюганск, 11Б микрорайон, здание 19/1, для временного проживания на период оказания образовательной услуги Нанимателю и (или) Обучающемуся по основной профессиональной образовательной программе среднего профессионального образования:

**Специальность:** \_\_\_\_\_

Код направления подготовки

Форма обучения

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

в пределах федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования в соответствии с учебными планами, в том числе индивидуальными, и образовательными программами Наймодателя.

1.2. Настоящий договор, в соответствии с п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации, заключается на период освоения основной образовательной программы (продолжительность обучения) с \_\_.\_\_.\_\_\_\_ по \_\_.\_\_.\_\_\_\_ г.

1.3. После освоения основной профессиональной образовательной программы среднего профессионального образования Наниматель и (или) Обучающийся должен освободить жилое помещение в течение 3 (трех) календарных дней.

1.4. Договор найма жилого помещения в общежитии заключается на основании приказа о заселении.

1.5. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

## II. Взаимодействие сторон

### 2.1. Наймодатель вправе:

2.1.1. Требовать своевременного внесения платы за проживание в общежитии, коммунальные услуги;

2.1.2. Применять к Обучающемуся меры поощрения и меры дисциплинарного взыскания в соответствии с законодательством Российской Федерации, учредительными документами Наймодателя, настоящим Договором и локальными нормативными актами Наймодателя;

Наниматель

Обучающийся

Наймодатель

2.1.3. Расторгнуть Договор, если к Нанимателю и (или) Обучающемуся в период его действия была применена мера дисциплинарного взыскания - отчисление из АУ «Нефтеюганский политехнический колледж» за неисполнение или нарушение устава, правил внутреннего распорядка, правил проживания в общежитиях и иных локальных нормативных актов, дающие Наймодателю право в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора;

2.1.4. Производить осмотры жилых помещений, инженерного оборудования с целью проверки их состояния и соблюдения Нанимателем и (или) Обучающимся условий пользования, Правил внутреннего распорядка и правил проживания в общежитии.

2.1.5. Требовать с Нанимателя и (или) Обучающегося возмещения материального ущерба, причинённого общежитию в порядке, определенном гражданским законодательством Российской Федерации;

2.1.6. В одностороннем порядке изменять размер платы за пользование жилым помещением, коммунальные услуги и дополнительные бытовые услуги с уведомлением Нанимателя и (или) Обучающегося за 1 (один) месяц путем размещения информации на информационном стенде в общежитии, а также на сайте Колледжа;

## 2.2. Наймодатель обязан:

2.2.1. Передать Нанимателю и (или) Обучающемуся жилое помещение свободное от прав третьих лиц, пригодное для проживания, в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям. Вместе с жилым помещением Наймодатель обязуется передать Нанимателю и (или) Обучающемуся в пользование материальные ценности в соответствии с Приложением 1 к настоящему Договору;

2.2.2. Довести до Заказчика информацию, содержащую сведения о предоставлении платных образовательных услуг в порядке и объеме, которые предусмотрены [Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. N 2300-1 "О защите прав потребителей"](#) и [Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации"](#);

2.2.3. Организовать и обеспечить надлежащее предоставление услуги, предусмотренных [разделом I](#) настоящего Договора;

2.2.4. Обеспечить Обучающемуся предусмотренные выбранной образовательной программой условия ее освоения;

2.2.5. Принимать от Обучающегося и (или) Заказчика плату за предоставленные услуги;

2.2.6. Обеспечить Обучающемуся уважение человеческого достоинства, защиту от всех форм физического и психического насилия, оскорбления личности, охрану жизни и здоровья.

2.2.7. Осуществлять ремонт жилого помещения в соответствии с планом финансово-хозяйственной деятельности колледжа;

2.2.8. Информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до начала работ;

2.2.9. После расторжения договора в установленном порядке принять у Нанимателя комнату и материальные ценности, переданные согласно Приложению 1 при заключении настоящего Договора.

2.2.10. Обучающемуся предоставлять академические права в соответствии с [частью 1 статьи 34](#) Федерального закона от 29 декабря 2012 г. N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации".

## 2.3. Наниматель и (или) Обучающийся вправе:

2.3.1. Получать информацию от Наймодателя по вопросам организации и обеспечения надлежащего предоставления услуг, предусмотренных [разделом I](#) настоящего Договора;

2.3.2. Принимать в порядке, установленном локальными нормативными актами,

участие в социально-культурных, оздоровительных и иных мероприятиях, организованных Наймодателем.

2.3.3. Проживать в закрепленной за ним жилой комнате в период оказания образовательной услуги, предусмотренных [разделом I](#) настоящего Договора;

2.3.4. Пользоваться общим имуществом в общежитии (помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития и т.п.);

2.3.5. Обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;

2.3.6. Реализовать права, предусмотренные Положением о студенческом общежитии и Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития;

2.3.7. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке уведомив Наймодателя за 1 (один) месяц;

#### **2.4. Наниматель и (или) Обучающийся обязан(-ы):**

2.4.1. Принять от коменданта жилое помещение по акту приема-передачи жилого помещения (Приложение 3);

2.4.2. Проживать в комнате общежития, указанные в [разделе I](#) настоящего Договора. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации и Правилами проживания в общежитии;

2.4.3. Своевременно вносить плату за предоставляемые для проживания койко-место в комнате общежития, указанные в [разделе I](#) настоящего Договора, в размере и порядке, определенными настоящим Договором, а также предоставлять платежные документы, подтверждающие такую оплату.

2.4.4. Получать информацию от Наймодателя по вопросам организации и обеспечения надлежащего предоставления услуг, предусмотренных [разделом I](#) настоящего Договора.

2.4.5. Своевременно сообщить Исполнителю свой адрес и контактный телефон;

2.4.6. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, правил техники безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

2.4.7. Соблюдать дисциплину и нормы поведения, в частности, проявлять уважение к педагогам, администрации и техническому персоналу образовательной организации Наймодателя и другим обучающимся, не посягать на их честь и достоинство. Бережно относиться к имуществу Наймодателя. Возмещать ущерб, причиненный имуществу Наймодателя, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Возмещать причиненный материальный ущерб Наймодателю;

2.4.8. Допускать в жилое помещение представителей Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, для контроля выполнения условий настоящего договора, а также выполнения необходимых работ;

2.4.9. Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения и обеспечивать сохранность имущества (мебель, бытовая техника, сантехника и т.п.). Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать представителю Наймодателя;

2.4.10. Переселяться на время капитального ремонта общежития в другое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения);

2.4.11. При расторжении или прекращении действия настоящего договора в течение 3 (трех) рабочих дней сдать материальные ценности, погасить задолженность по оплате за

пользование жилым помещением и коммунальные услуги (предоставлять платежные документы), освободить жилое помещение, а также, подтверждающие такую оплату.

2.4.12. Соблюдать Устав колледжа и Правила внутреннего распорядка обучающихся, выполнять приказы директора и иные регламентирующие документы и локальные нормативные акты.

### **III. Стоимость найма койко-места жилого помещения в общежитии, сроки и порядок их оплаты**

3.1. Полная стоимость найма в месяц койко-места жилого помещения общежития составляет \_\_\_\_\_ рублей.

Увеличение стоимости найма в месяц койко-места жилого помещения общежития после заключения настоящего Договора не допускается, за исключением увеличения стоимости указанных услуг с учетом уровня инфляции, предусмотренного основными характеристиками федерального бюджета на очередной финансовый год и плановый период (**Часть 3 статьи 54** Федерального закона от 29 декабря 2012 г. N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, N 53, ст. 7598; 2013, N 19, ст. 2326; N 30, ст. 4036) о чем составляется дополнительное соглашение к Договору.

3.2. Наниматель и (или) Обучающийся обязан(-ы) производить оплату за предоставленное койко-место в комнате общежития и за коммунальные услуги не позднее 10 числа текущего месяца за исключением каникулярного времени. Оплата за предоставленное койко-место в комнате общежития и за коммунальные услуги может быть внесена за несколько месяцев вперед (в т.ч. за семестр, год).

3.3. Стоимость пользования койко-местом в комнате общежития на текущий учебный год определяется на основании калькуляции и утверждается приказом Наймодателя.

3.4. В исключительных случаях может быть предоставлена рассрочка (отсрочка) оплаты порядке, предусмотренном локальным актом Наймодателя (Дополнительным соглашением к Договору), на основании письменного заявления Нанимателя и (или) Обучающегося.

3.5. В случае просрочки обязательств Нанимателем и (или) Обучающимся по оплате за пользования койко-местом в комнате общежития и (или) за коммунальные услуги в соответствии со сроками платежей, Наниматель и (или) Обучающийся обязан(-ы) уплачивать Наймодателю пеню (неустойку). Пеня начисляется за каждый день просрочки платежа Нанимателя и (или) Обучающегося, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере не менее одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены платежа.

3.6. Оплата стоимости за пользования койко-местом в комнате общежития производится Нанимателем и (или) Обучающимся в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Наймодателя указанный в разделе VIII Договора. Обязательства Нанимателя и (или) Обучающегося в части оплаты считаются исполненными с момента внесения денежных средств на расчетный счет Наймодателя.

3.7. При досрочном расторжении Договора оплата за текущий учебный период возвращается Нанимателю и (или) Обучающемуся за вычетом суммы фактически понесенных расходов Наймодателя. Датой расчета для исчисления сумм, подлежащих возврату, является приказ об отчислении Обучающегося из образовательной организации Наймодателя или приказа об отчислении.

3.8. В размер платы за пользование жилым помещением не включаются предоставление дополнительных бытовых услуг (постельного белья, стирка и т.п.) предоставляемыми Наймодателем. Наниматель и (или) Обучающийся вправе отказаться от предоставления дополнительных бытовых услуг, если он в них не нуждается или по

## Договор найма жилого помещения в общежитии

другим причинам. Размер платы за дополнительные бытовые услуги утверждается приказом директора Колледжа с учетом мнения студенческого совета.

3.9. Дополнительные бытовые услуги предоставляются по отдельному договору с Нанимателем.

3.10. Оплата не возвращается в случае возникновения форс-мажорных обстоятельств.

### IV. Порядок изменения и расторжения Договора

4.1. Условия, на которых заключен настоящий Договор, могут быть изменены по соглашению Сторон или в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

4.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе Наймодателя в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных [пунктом 21](#) Правил оказания платных образовательных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 августа 2013 г. N 706 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 34, ст. 4437).

4.4. Действие настоящего Договора прекращается досрочно:

по инициативе Нанимателя и (или) Обучающегося, в том числе в случае перевода Обучающегося для продолжения освоения образовательной программы в другую организацию, осуществляющую образовательную деятельность;

по инициативе Наймодателя в случае применения к Обучающемуся, достигшему возраста пятнадцати лет, отчисления как меры дисциплинарного взыскания, в случае невыполнения Обучающимся по профессиональной образовательной программе обязанностей по добросовестному освоению такой образовательной программы и выполнению учебного плана, а также в случае установления нарушения порядка приема в образовательную организацию, повлекшего по вине Обучающегося его незаконное зачисление в образовательную организацию;

по обстоятельствам, не зависящим от воли Обучающегося или родителей (законных представителей) несовершеннолетнего Обучающегося и Исполнителя, в том числе в случае ликвидации Наймодателя.

при условии письменного предупреждения Наймодателя не менее чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней и оплаты Наймодателю задолженности за пользования койко-местом в комнате общежития и коммунальные услуги.

4.5. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в установленном порядке в случаях, указанных в разделе II Договора.

4.6. В случае расторжения или прекращения настоящего договора Наниматель должен освободить жилое помещение в течение 3 (трех) календарных дней.

### V. Ответственность Наймодателя, Нанимателя и Обучающегося

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Наниматель и (или) Обучающийся несет ответственность за причинение вреда имуществу, переданному в пользование по настоящему договору, либо находящемуся в его пользовании. На основании Акта обследования Наниматель и (или) Обучающийся обязан обеспечить устранение за свой счет повреждений помещения, а также ремонт, либо замену поврежденного санитарно-технического или иного оборудования, мебели (шкафов, кроватей, стульев и других предметов, необходимых для проживания), в том числе повреждений мест общего пользования.

5.3. Наниматель и (или) Обучающийся несет персональную ответственность за соблюдение им Правил внутреннего распорядка, условий настоящего договора, за санитарное состояние занимаемого жилого помещения.

### VI. Срок действия Договора



## Договор найма жилого помещения в общежитии

6.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его заключения Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств.

### VII. Заключительные положения

7.1. Наймодатель вправе снизить стоимость койко-места жилого помещения в общежитии и (или) коммунальные услуги по Договору Обучающемуся, достигшему успехов в учебе и (или) научной деятельности, а также нуждающемуся в социальной помощи. Основания и порядок снижения стоимости платной образовательной услуги устанавливаются локальным нормативным актом Исполнителя и доводятся до сведения Обучающегося.

7.2. Сведения, указанные в настоящем Договоре, соответствуют информации, размещенной на официальном сайте Исполнителя в сети "Интернет" на дату заключения настоящего Договора.

7.3. Под периодом предоставления койко-места жилого помещения в общежитии понимается промежуток времени с даты издания приказа о зачислении Обучающегося в образовательную организацию до даты издания приказа об окончании обучения или отчислении Обучающегося из образовательной организации.

7.4. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, по одному для каждой из сторон. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу. Изменения и дополнения настоящего Договора могут производиться только в письменной форме и подписываться уполномоченными представителями Сторон.

7.5. Изменения Договора оформляются дополнительными соглашениями к Договору.

### VIII. Адреса и реквизиты Сторон

Наниматель	Обучающийся	Наймодатель
ФИО	ФИО	АУ «Нефтеюганский политехнический колледж»
Дата рождения:	Дата рождения:	Юридический адрес: 628305, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, Мкр 11Б, здание 19
Паспорт: Место нахождения/адрес места жительства:	Паспорт: Место нахождения/адрес места жительства:	Банковские реквизиты Депфин Югры (АУ «Нефтеюганский политехнический колледж» 230430740) р/с 40102810245370000007 в РКЦ Ханты-Мансийск г. Ханты-Мансийск, к/с 03224643718000008700 БИК 007162163 ИНН 8604020653КПП 860401001 ОКТМО 71874000001 КБК 000000000000000000130
Эл., почта:	Эл., почта:	Эл., почта <a href="mailto:info@neftpk.ru">info@neftpk.ru</a>
Тел/факс: Заказчик	Тел/факс: Обучающийся	Тел/факс: +7 (3463) 200-995, 320-401
_____ /	_____ /	_____ / М.В. Гребенец / МП

## Договор найма жилого помещения в общежитии

Приложение 1 к договору найма жилого  
помещения в общежитии № [НомерДоговора]  
от [ДатаДоговора] г.

### АКТ

приема-передачи жилого помещения

**г. Нефтеюганск**

(место заключения договора)

**Автономное учреждение профессионального образования Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Нефтеюганский политехнический колледж»** осуществляющее образовательную деятельность на основании лицензии от **31.01.2017** г. №2842, выданной **Службой по контролю и надзору в сфере образования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**, именуемый в дальнейшем "Наймодатель", в лице директора **Гребенца Максима Витальевича**, действующего на основании Устава и **[НанимательАКТ]**, именуемый/ая в дальнейшем "Наниматель и (или) Обучающийся", [Заменить1][Обучающийся][Заменить2] совместно именуемые "Стороны", принимают:

койко-место в комнате № [НомерКомнаты] общежития расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нефтеюганск, 11Б микрорайон, здание 19/1, для временного проживания на период оказания образовательной услуги Нанимателю и (или) Обучающемуся по основной профессиональной образовательной программе среднего профессионального образования, а также санитарно-техническое и иное оборудование, мебель (шкафы, кровать, стулья и другие предметы, необходимых для проживания):

№ п/п	Наименование инвентаря	Кол-во, шт.	В наличии (да/нет)	Состояние (удовл./не удовл.)	Место нахождения
1	Холодильник	1			кухня
2	Электрическая плита «Мечта» 29	1			кухня
3	Кухонный комплект	1			кухня
4	Стол кухонный	1			кухня
5	Табурет	5			кухня
6	Кровать	5			комнаты
7	Кровать 2-х ярусная	1			
8	Тумба прикроватная	7			комнаты
9	Шкаф для одежды	3			комнаты
10	Стол для занятий	2			комнаты
11	Стул ученический	4			комнаты
12	Полка угл.д/ванной комнаты 3-х ярусная	1			душ
13	Мыльница пластмассовая на ванну	1			душ
14	Держатель для полотенец	1			душ
15	Крючок для полотенец пластик	1			душ
16	Зеркало	1			душ
17	Держатель для зубных щёток	1			душ
18	Карниз для ванной угловой 90 х 90	1			душ
19	Держатель для туалетной бумаги	1			с/у
20	Ерш унитазный + подставка	1			с/у
21	Мыльница пластмассовая на ванну	1			с/у
22	Ведро для мусора	1			с/у
23	Вешалка для одежды	1			с/у

Примечания по состоянию окон, стен, дверей, инвентаря, оборудования:

Директор

М.В. Гребенец

Наниматель

Обучающийся

Наймодатель